

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Östermalm u.p.a.
702002-6873

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	9-10
Övriga noter	12
Underskrifter	12



Styrelsen för Bostadsföreningen Östermalm u.p.a (702002-6873) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsföreningen registrerades 1897-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheten Flundran 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Grev Turegatan 56, Karlavägen 42 och Karlavägen 44. Flundran 5 byggdes år 1882. Marken innehas med äganderätt. I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	Lägenheter, bostadsrätt	2 245
2	Lokaler, bostadsrätt	212
3	Lokaler, hyresrätt	175

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av: Fredrik Lundqvist (Ordförande), Clara Fredriksson (Ledamot), Lars Hygrell (Ledamot), Johanna Sterner (Ledamot), Patrik Hedelin (Ledamot), samt Ulrika Dahlberg (Suppleant).

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 23 maj 2024.

Revisor har varit Rävissor AB.

Valberedningen har utgjorts av Claes Carnefeldt och Denise Edlind.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 30 st. Under året har 3 medlemmar inträtt samt 3 medlemmar utträtt. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 30 st.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga åtgärder har utförts under 2024, emedan ökade omkostnader och det osäkra omvärldsläget har gjort att styrelsen bedömt det vara klokare att, för säkerhets skull, hushålla med resurserna och bygga upp en större kassa inför kommande år.

Smärre underhållsåtgärder som utförts är målning och renovering av altanfasader på våning 5, samt målning av golv i vissa källargångar och källarutrymmen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 359	2 326	2 130	2 084
Resultat efter fin. poster (tkr)	-225	84	-402	-74
Soliditet (%)	27,6	29,1	28,3	30,0

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	574	574
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 973	3 019
Sparande per kvm totalyta (kr)	159	131
Räntekänslighet (%)	6	6
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	248	223

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	2 922 910	129 545	484 408	83 755	3 620 618
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>					
Förändring av reservfond		58 884	-58 884		
Balanseras i ny räkning			83 755	-83 755	
Årets resultat				-224 936	-224 936
Belopp vid årets utgång	<u>2 922 910</u>	<u>188 429</u>	<u>509 279</u>	<u>-224 936</u>	<u>3 395 682</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	509 279
Årets resultat	<u>-224 936</u>
Totalt	284 343
Avsättning till reservfond	58 884
Balanseras i ny räkning	<u>225 459</u>
Summa	284 343

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Avsättning till reservfonden med 0,5% av anskaffningsvärdet (11 776 809).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 359 270	2 325 510
Övriga rörelseintäkter	3	<u>135 629</u>	<u>22 822</u>
Summa rörelseintäkter		2 494 899	2 348 332
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 027 671	-1 579 331
Övriga externa kostnader	6	-32 713	-22 490
Personalkostnader och arvoden	5	-100 142	-97 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-226 392</u>	<u>-226 392</u>
Summa rörelsekostnader		-2 386 918	-1 925 858
Rörelseresultat		107 981	422 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 247	16 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-355 162</u>	<u>-354 903</u>
Summa finansiella poster		-332 915	-338 719
Resultat efter finansiella poster		-224 934	83 755
Resultat före skatt		-224 934	83 755
Årets resultat		-224 936	83 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	10 785 010	10 992 385
Inventarier, maskiner och installationer	8	18 931	37 948
Summa materiella anläggningstillgångar		10 803 941	11 030 333
Summa anläggningstillgångar		10 803 941	11 030 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 164
Övriga fordringar		14 240	12 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 614	13 276
Summa kortfristiga fordringar		37 854	32 649
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 476 060	1 389 052
Summa kassa och bank		1 476 060	1 389 052
Summa omsättningstillgångar		1 513 914	1 421 701
SUMMA TILLGÅNGAR		12 317 855	12 452 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 922 910	2 922 910
Reservfond		188 429	129 545
Summa bundet eget kapital		3 111 339	3 052 455
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 279	484 408
Årets resultat		-224 936	83 755
Summa fritt eget kapital		284 343	568 163
Summa eget kapital		3 395 682	3 620 618
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 825 572	7 945 572
Summa långfristiga skulder		7 825 572	7 945 572
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		331 676	138 880
Skatteskulder		84 682	104 821
Övriga skulder		4 065	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		676 177	627 143
Summa kortfristiga skulder		1 096 600	885 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 317 854	12 452 034

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	107 980	422 474
Avskrivningar	226 392	226 392
Erlagd ränta och ränteintäkter	-332 915	-338 719
	<u>1 457</u>	<u>310 147</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 457	310 147
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	7 164	-7 162
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-12 370	36 406
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	192 796	10 638
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	17 960	83 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten	207 007	433 695
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-220 000
Årets kassaflöde	87 007	213 695
Likvida medel vid årets början	1 389 052	1 175 358
Likvida medel vid årets slut	1 476 059	1 389 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Fjärrvärmeanläggning	5%	(5%)
Ventilation lokal	2%	(2%)
Dekorationsmålningar	6,66% (15 år)	(6,66%) (15 år)
Maskiner, tvättmaskin	5%	(5%)
Porttelefon	2%	(2%)
Bredband	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 292 520	1 289 044
Hyror	1 066 750	1 036 466
	<u>2 359 270</u>	<u>2 325 510</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 752	7 003
Försäkringsersättning	114 569	-
Övriga rörelseintäkter	9 308	15 819
Summa	<u>135 629</u>	<u>22 822</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	23 387	44 688
Serviceavtal Anticimex	-	-72 239
Städning	108 485	138 188
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 068	10 477
Trädgårdsskötsel	5 272	1 680
Snöröjning	6 532	6 299
Sotning	-	3 880
Reparationer	117 158	153 738
El	58 330	61 728
Uppvärmning	478 839	442 547
Vatten	115 609	82 919
Sophämtning	109 814	94 305
Försäkringspremie	92 197	84 362
Fastighetsavgift bostäder	44 492	44 492
Fastighetsskatt lokaler	152 000	152 000
Övriga fastighetskostnader	4 034	10 584
Kabel-tv/Bredband/IT	66 371	69 217
Förvaltningsarvode ekonomi	93 857	90 006
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 101	900
Panter och överlåtelse	10 649	8 406
Juridiska åtgärder	146 567	107 651
Övriga externa tjänster	11 946	9 610
	<u>1 667 708</u>	<u>1 545 438</u>
Underhåll		
Bostäder	27 763	-
Gemensamma utrymmen	332 200	33 893
	<u>359 963</u>	<u>33 893</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 027 671</u>	<u>1 579 331</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	76 200	74 300
Sociala kostnader	<u>23 942</u>	<u>23 345</u>
	100 142	97 645

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	2 713	6 490
Revisionarvode	<u>30 000</u>	<u>16 000</u>
Summa	32 713	22 490

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 413 038	9 413 038
-Ombyggnad	5 038 771	5 038 771
-Lägenheter ombyggnation		
	<u>14 451 809</u>	<u>14 451 809</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 459 424	-3 252 052
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-207 375</u>	<u>-207 372</u>
	-3 666 799	-3 459 424
Redovisat värde vid årets slut	10 785 010	10 992 385
Taxeringsvärde		
Byggnader	52 800 000	52 800 000
Mark	<u>101 400 000</u>	<u>101 400 000</u>
	154 200 000	154 200 000
Bostäder	139 000 000	139 000 000
Lokaler	<u>15 200 000</u>	<u>15 200 000</u>
	154 200 000	154 200 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 397	277 397
	277 397	277 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 449	-220 429
-Årets avskrivning enligt plan	-19 017	-19 020
	-258 466	-239 449
Redovisat värde vid årets slut	18 931	37 948

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 476 060	1 389 052
Summa	1 476 060	1 389 052

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Swedbank hypotek		3,609%	3 447 786	-120 000	3 567 786
Swedbank hypotek		3,252%	3 677 786	-	3 677 786
Swedbank hypotek		3,609%	500 000	-	500 000
Swedbank hypotek		3,270%	200 000	-	200 000
			7 825 572	-120 000	7 945 572
Varav långfristig del			-		-
Varav kortfristig del			7 945 572		8 165 572
Kommande års planerade amortering			120 000		

På grund av ändrade redovisningsrekommendationer klassificeras föreningens samtliga lån från 2021 såsom kortfristiga, vilket beror på att lånen löper med rörlig 3-månaders ränta. Lånen kommer alltså inte att lösas under 2025.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 156 025	9 156 025
Summa ställda säkerheter	9 156 025	9 156 025

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Fredrik Lundqvist
Ordförande

Johanna Sterner
Ledamot

Lars Hygrell
Ledamot

Patrik Hedelin
Ledamot

Clara Fredriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547910562

Dokument

Årsredovisning 2024 Brf Östermalm upa
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-05-27 14:55:12 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2025-05-28 16:54:29 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Fredrik Lundqvist (FL)
Personnummer 196807021412
lundqvist.fredrik@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK LUNDQVIST"
Signerade 2025-05-27 20:32:47 CEST (+0200)

Johanna Sterner (JS)
Personnummer 7703102488
johannasterner@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHANNA STERNER"
Signerade 2025-05-27 15:03:39 CEST (+0200)

Lars Hygrell (LH)
Personnummer 196409115174
lars.f.hygrell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS HYGRELL"
Signerade 2025-05-28 16:25:20 CEST (+0200)

Patrik Hedelin (PH)
Personnummer 196902065637
patrik@eequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Hedelin"
Signerade 2025-05-27 15:41:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547910562

Clara Fredriksson (CF)
Personnummer 0011229663
clara.fredriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLARA FREDRIKSSON"
Signerade 2025-05-28 13:41:52 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2025-05-28 16:54:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Östermalm u.p.a., 702002-6873.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Östermalm u.p.a.** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Östermalm u.p.a.** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB



Verifikat

Transaktion 09222115557548074805

Dokument

Rävisor - RB Östermalm upa
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-05-28 16:53:28 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2025-05-28 16:55:16 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2025-05-28 16:55:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

